
807 Fernández Juncos
Tercer Piso
San Juan, PR 00907
T 787.725.1067 F 787.722.1666

RAMIREZ BUXEDA ARQUITECTOS, PSC

Perfil de la oficina / Experiencia de proyectos

El diseño del entorno construido requiere un entendimiento de como la naturaleza, los edificios y los humanos se relacionan entre sí.

Ramírez Buxeda Arquitectos provee servicios de planificación y diseño que no solo llenan las expectativas y necesidades del cliente, sino que estimulan la integración de nuevas ideas. Esta integración de nuevas ideas tiene como propósito el mantenerse al tanto con las necesidades cambiantes de la comunidad y de la sociedad. Los proyectos se desarrollan para cumplir con los requerimientos programáticos de una manera práctica, eficiente, costo efectiva pero al mismo tiempo creando experiencias espaciales únicas para el usuario. Esto se lleva a cabo incorporando la investigación y el análisis exhaustivo al proceso de planificación y diseño, adaptando materiales comunes para ser usados de nuevas maneras, explorando materiales y texturas nuevas, incorporando la luz y la ventilación natural para así poder reducir las exigencias energéticas y siempre procurando la simplicidad de la forma. Este enfoque informa todos los aspectos del proyecto, desde el diseño del mueble hasta la planificación de un distrito.

Estamos particularmente interesados en las densidades humanas y en las necesidades sociales creadas por la vida urbana, y los nuevos contextos que constituyen esta situación. Usaremos el diseño como una herramienta para reactivar los centros urbanos, para traer un nuevo entusiasmo a la idea de habitación metropolitana.

COMPOSICION DE LA FIRMA

La firma está dirigida y administrada por su principal Jorge F. Ramírez Buxeda AIA y el equipo de diseño y producción está compuesto por Francisco Matta Bermúdez AIA, NCARB, Nelson Cotto Hernández AIT, Beatriz Fernández Cerra AIA, Robin Planas Casado AIT y Bryan Copp ASLA.

Los miembros de la firma tienen experiencias variadas en los campos del diseño y la planificación. Sus talentos combinan el conocimiento de numerosos recursos para proveer un enfoque particular al resolver los problemas de diseño. Esta combinación de experiencias entre las diferentes disciplinas del diseño le da la capacidad a la firma de resolver los problemas de diseño de una manera integrada. Todos los campos están interrelacionados y se complementan los unos a los otros. La solución se deriva del input y análisis de todas las partes, el resultado es un proyecto coherente, sensible y eficiente.

La firma enfatiza y recalca que solo con la colaboración de todos los integrantes de los procesos de diseño e implantación – otros miembros de la firma, clientes, consultores, contratistas – es que obtendrán proyectos enteramente exitosos.

ALCANCE DE LA PRACTICA

La firma tiene una experiencia vasta en la concepción, planificación, desarrollo y administración de proyectos meticulosamente diseñados de todos los tamaños, en los sectores privados y públicos. La experiencia profesional de la firma también incluye el involucramiento como gerentes de proyectos y diseñadores / planificadores de proyectos desde diseños preliminares para desarrollos de gran escala hasta planes maestros a ser implementados a largo plazo.

Al presente la firma está complementando comisiones típicas con el desarrollo de sus propios proyectos (diseño y construcción). Este enfoque enriquecerá el diseño y traerá oportunidades de experimentación e implementación de nuevas ideas. Ya se ha completado un proyecto usando este enfoque y otros dos están en las etapas de evaluación económica y diseño preliminar.

Proyectos corrientes incluyen remodelaciones y construcciones nuevas de viviendas unifamiliares, desarrollos de uso mixto (residencial / comercial) en centros urbanos, condominios de mediana escala en centros urbanos, pequeños y medianos desarrollos industriales y comerciales, y varios proyectos en miras a ser certificados por el USGBC

ACADEMIA

Jorge F. Ramírez-Buxeda es miembro de la facultad de diseño de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Puerto Rico. Por los pasados dos años dirigió un estudio vertical (con estudiantes de tercero y cuarto años de bachillerato y de primero y segundo años de maestría) que trabajaron en el diseño, desarrollo, construcción y operación de la Casa Solar en la competencia, Decatlón Solar auspiciada por el Departamento de Energía. La competencia se llevó a cabo en Octubre de 2007.

COMPETENCIAS / PREMIOS

- 2008 Instituto Americano de Arquitectos (AIA) –Capítulo de Puerto Rico
- Edificio Comercial Isabela
Mención de Honor a Obra No Construida
El jurado comentó: "Se aprecia el proyecto particularmente el buen desarrollo del trabajo de la fachada y su correcta integración con el entorno. Se reconoce asimismo el valor innovador de este proyecto, cuyo concepto plantea la apertura de nuevos caminos para el desarrollo de la arquitectura del parking"
- 2008 Instituto Americano de Arquitectos (AIA) –Capítulo de Puerto Rico
- Casa Solar
Premio de Honor (Este premio fue otorgado a los estudiantes de diseño de Jorge F. Ramírez Buxeda, Escuela de Arquitectura Universidad de Puerto Rico)
El jurado comentó: "Se le entrega el Premio de Honor a la Casa Solar por que entre las cualidades del proyecto, se ha valorado especialmente la intensidad del proceso colaborativo de trabajo entre profesores y alumnos que se detecta en el proyecto y el desarrollo consistente de una búsqueda clara hacia las ideas de sostenibilidad en arquitectura."
- 2007 Instituto Americano de Arquitectos (AIA) –Capítulo de Puerto Rico
- Condominio - Museum Park
Premio de Honor por Obra No Construida
El jurado comentó: "The formal investigation of alternate arrangements of indoor and outdoor spaces within the structure and the elegant overall design of this condominium tower shows a fresh new direction for the city of San Juan, where too often commercial interests and lack of attention to design have recently resulted in less than inspiring additions to the city skyline."
- 2006 Instituto Americano de Arquitectos – Estudiantes (AIAS) –Nacional
Emerging Practice Award (Premio por Práctica Emergente)
El jurado comentó: "En reconocimiento a su filosofía vanguardista que ejemplifican los valores intrínsecos del AIAS en ayudar a moldear el futuro de la práctica."
- 2006 Instituto Americano de Arquitectos (AIA) –Capítulo de Puerto Rico
- Casa Solar – Estudio de Biomímica
Mención de Honor (Este premio fue otorgado a los estudiantes de diseño de Jorge F. Ramírez Buxeda, Escuela de Arquitectura Universidad de Puerto Rico)
El jurado comentó: "Por la búsqueda de la relación entre la naturaleza y las intervenciones humanas."
- 2005 Instituto Americano de Arquitectos (AIA) –Capítulo de Puerto Rico
- Coca Cola Puerto Rico Bottlers – Oficinas Administrativas
Premio de Honor por Obra Construida
El jurado comentó: "Por una sensible adición a la estructura industrial, utilizando el lenguaje constructivo de un modo preciso, que envuelve el nuevo programa inteligentemente."

JORGE F. RAMIREZ BUXEDA AIA

EXPERENCIA PROFESIONAL

Arquitecto Principal, Ramírez Buxeda Arquitectos, PSC • Arquitectos, Arquitectos Paisajistas • Planificadores • Diseñadores Urbanos. San Juan, Puerto Rico. Enero 2004 al presente.

Profesor de diseño, Universidad de Puerto Rico, Escuela de Arquitectura. San Juan, Puerto Rico. Enero 2005 al presente.

Arquitecto Principal, BCJR, Inc. • Arquitectos, Arquitectos Paisajistas • Planificadores • Diseñadores Urbanos. San Juan, Puerto Rico. Agosto 1999 a Diciembre 2003

Arquitecto, Departamento de Arquitectura y Diseño Urbano - Tren Urbano. San Juan, Puerto Rico. Marzo, 1998 a Noviembre, 1999.

Arquitecto, Toro Ferrer Arquitectos. San Juan, Puerto Rico. Junio, 1996 – Marzo, 1998.

Profesor de diseño, Universidad Politécnica de Puerto Rico, Nueva Escuela de Arquitectura. San Juan, Puerto Rico. Octubre, 1997 – Marzo, 1998.

Asistente de Cátedra, Universidad Politécnica de Puerto Rico, Nueva Escuela de Arquitectura. San Juan, Puerto Rico. Agosto, 1996 – Octubre, 1997.

Asistente de Cátedra, Universidad de Virginia, Escuela de Arquitectura. Charlottesville, Virginia. Primavera, 1996, 1995.

Internado en arquitectura, Marvel Flores Cobián y Asociados. San Juan, Puerto Rico. Veranos, 1995, 1994, 1992, 1991.

Internado en arquitectura, Sierra Cardona Ferrer y Asociados. San Juan, Puerto Rico. Verano, 1990.

EDUCACION

Universidad de Virginia. Charlottesville, Virginia.
Maestría en Architecture. Mayo, 1996

Universidad de Harvard. Cambridge, Massachusetts.
Bachillerato en Artes. Departamento de Estudios Visuales y Ambientales. Junio, 1993.

Colegio San Ignacio De Loyola. Río Piedras, Puerto Rico.
Escuela Superior. Mayo, 1989.

Universidad de Cornell. Ithaca, New York.
Introducción a la arquitectura. Verano, 1987.

AFILIACIONES

- Arquitecto Licenciado – Estado Libre Asociado de Puerto Rico #15792
- Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico
- Instituto de Arquitectos Americanos (AIA) #30160176
- American Solar Energy Society
- U. S. Green Building Council

EXPERIENCIA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA *(seleccionado)*

Cliente

Proyecto

SUSTENTABLE

Universidad de Puerto Rico

La Célula – Decatlón Solar.

(Mención de Honor AIA Puerto Rico 2006)

(Premio de Honor AIA Puerto Rico 2008)

Profesor y Coordinador para la Casa Solar de la UPR. – 800pc. Casa energizada 100% por el Sol, inspirada en la biomimética. *(Construido)*

\$350,000.00 <http://solar.uprm.edu/>

Fideicomiso de Conservación de Puerto Rico

Centro de Visitantes para la Reserva Natural Hacienda La Esperanza, Manatí, Puerto Rico – 2,278 cuerdas, 35,000 sf. Plan Maestro y diseño de siete estructuras. En proceso de Certificación PLATINO por el LEED USGBC *(Documentos de construcción) \$8,000,000.00*

Administración de Terrenos – Centro de Primates

Plan Maestro para desarrollo urbano, turístico y comunitario en 7 cuerdas. Desarrollo de diseño para la sede del Centro Primates de la Universidad de Puerto Rico – 12,000 pc. 2007 Punta Santiago, Humacao, Puerto Rico. *(Diseño Esquemático)*

Administración de Terrenos – Hotel, El Túnel de Guajataca

Eco-Hotel con 45 cuartos, estacionamiento, restaurante y áreas recreativas. Incorporará estrategias pasivas para reducir consumo energético. Bo. Coto Norte, Isabela – 150,000 pc. 2007 *(Diseño Esquemático)*

Prisa Group - Sabanera – Dorado

Diseño de dos modelos de casas a ser construidas en masa. Los modelos incorporarán estrategias pasivas para reducir consumo energético y le ofrecerán a los clientes mejoras de integración de tecnologías de producción de energía renovables. Dorado, Puerto Rico – 2,500 pc. 2007 *(Documentos de construcción)*

COMERCIAL

Bella International

Power Zone, San Juan – 5,000 pc. Tienda y oficinas. Remodelación de facilidades existentes. 2002 *(Construido) \$300,000.00*

Facilidades para ventas de Carros Usados Certificados, San Juan – 5,500 pc. Tienda y oficinas. Construcción Nueva. 2002 *(No Construido) \$1,000,000.00*

Body Shop, Guaynabo – 18,000 pc. Taller de Hojalatería y oficinas. Construcción Nueva. 2002 *(Construido) \$1,500,000.00*

Almacén, San Juan – 27,000 pc. Almacén, tienda y oficinas. Remodelación interior de facilidades existentes. 2003 *(Construido)* \$150,000.00

Power Zone, San Juan – 6,000 pc. Tienda / Vitrina. Adición a estructura existente. 2004 *(Construido)* \$150,000.00

Coca Cola Puerto Rico Bottlers

Plan Maestro, Planta Manufactura, Cayey – 32.5 cuerdas. Planificación para expansiones futuras. 2007 (En Proceso)

Oficinas Administrativas – *(Premio de Honor AIA Puerto Rico 2005)*
Bayamón, 23,000 pc. Interiores de oficinas administrativas. 2003 *(Construido)* \$2,000,000.00

Almacén, Bayamón – 62,000 pc. Facilidades para carga y descarga. Adición a estructura existente. 2003 *(Construido)* \$550,000.00

Puente Peatonal, Bayamón – sobre Carretera PR 174. Construcción Nueva. 2003 *(Construido)* \$500,000.00

Caseta de Guardia y cerramientos exteriores, Bayamón. Construcción Nueva 2003 *(Construido)* \$100,000.00

Facilidades para Servicios Técnicos, Bayamón – 12,000 pc. Almacén, taller y oficinas. Adición a facilidades existentes. 2003 *(Construido)* \$500,000.00

Terraza para Area de Fumar, Bayamón – 1,000 pc. Terraza exterior. Construcción nueva. 2004 *(Construido)* \$120,000.00

Su Tienda Inc., Mopar

Almacén y Tienda, Caguas – 23,000 pc. Almacén, tienda y oficinas. Construcción Nueva. 2004 *(No Construido)* \$1,500,000.00

Almacén y Tienda, Bayamón – 6,000 pc. Almacén, tienda y oficinas. Construcción Nueva. 2007 *(Construido)* \$600,000.00

KOI Publicidad

Oficinas, Guaynabo – 5,000 pc. Adición de segundo piso a edificio existente para albergar oficinas de publicidad / relaciones públicas. Construcción Nueva. 2005 *(Construido)* \$700,000.00

Scherrer Hernández & Company

Oficinas Administrativas, Santurce – 15,000 pc. Interiores. 2007 *(Construido)* \$800,000.00

Salón Salón

Tienda, Guaynabo – 1,700 pc. Interiores. 2007 *(En Construcción)* \$350,000.00

Administración de Terrenos – Isabela Comercial – *(Mención de Honor AIA Puerto Rico 2008)*

Edificio Comercial, Centro Urbano de Isabela – 44,795 pc. y 306 espacios de estacionamiento. 2006 – Isabela *(Diseño Esquemático)*

RESIDENCIAL – MULTI FAMILIAR**M2ZR, Inc.** (Jorge F. Ramírez Buxeda – socio)

Desarrollo de usos mixtos, Consolidación de Bloques, Carolina – 70 unidades de vivienda – para familias de ingresos bajos / moderados. 24,000 pc espacios comerciales. Construcción Nueva. 2007
(En proceso de subasta) \$15,800,000.00

Desarrollo de usos mixtos, Lorenzo Vizcarrondo, Carolina – 37 unidades de vivienda – para familias de ingresos bajos / moderados. 3,000 pc espacios comerciales. Construcción Nueva. 2006 *(Master Plan - Desarrollo de Diseño) \$5,000,000.00*

Museum Park Development Corporation - (Premio de Honor AIA Puerto Rico 2007)

Desarrollo de Vivienda, Museum Park, San Juan, - Condominio de 12 niveles con 18 unidades de vivienda. Construcción Nueva. 2007 *(En proceso de subasta) \$11,000,000.00*

RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR**Residencia Rachid Batlle**

Vivienda unifamiliar, Guaynabo – 6,000 pc. Construcción Nueva. 2006 2007 *(En proceso de subasta) \$800,000.00*

Residencia Rivera Díaz

Vivienda unifamiliar, Guaynabo – 6,000 pc. Construcción Nueva. 2004 *(En Construcción) \$800,000.00*

Rinnova, Inc. (Jorge F. Ramírez Buxeda – socio)

Desarrollo de vivienda, VS Houses, Guaynabo – 8,000 pc. 2 Viviendas unifamiliares. Construcción nueva. 2003 *(Construido) \$2,000,000.00*

Residencia Agrelot

Vivienda unifamiliar, remodelación y adición a estructura existente, San Juan – 7,500 pc. Remodelación. 2005
(Construido) \$600,000.00

Residencia Loinaz Broco

Vivienda unifamiliar, remodelación y adición a estructura existente,, Guaynabo – 3,500 pc. Remodelación. 2005
(Construido) \$250,000.00

Residencia Ramírez Gatell

Vivienda unifamiliar, Guaynabo – 3,500 pc. Construcción Nueva. 2002
(Construido) \$450,000.00

Residencia Brau García

Vivienda unifamiliar, Guaynabo – 3,000 pc. Construcción Nueva. 2002 *(No - construido) \$400,000.00*

Residencia Morales – Ubarri

Vivienda unifamiliar, Humacao – 7,500 pc. Construcción Nueva. 2002 *(Construido) \$900,000.00*

PLANIFICACION Y DISEÑO URBANO

PLANES MAESTROS – DESARROLLOS DE VIVIENDA

Pulte Homes - Desarrollo de Vivienda - Toa Alta / Toa Baja

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 173 cuerdas – 535 viviendas unifamiliares, 508 unidades tipo “walk-up”. Barrio Candelaria, Toa Alta / Toa Baja, Puerto Rico.

Dames & Moore Lebron - Caminos Del Monte

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 320 cuerdas – 1,200 viviendas unifamiliares, 300 unidades tipo “walk-up”. San Lorenzo, Puerto Rico.

J. A. Somoza, Developer - Laguna Vista

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 90 cuerdas – 250 viviendas unifamiliares, 150 unidades tipo “walk-up”. Cabo Rojo, Puerto Rico.

Ramírez de Arellano Arquitectos - Los Montes

Plan maestro para los elementos de entrada y centro de recreación comunitaria en 3 cuerdas. Dorado, Puerto Rico.

F & R Construction - Valles de Manatí

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 113 cuerdas – 600 viviendas unifamiliares, 120 unidades tipo “walk-up”. Manatí, Puerto Rico.

Levitt Homes - Hacienda Elena

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 335 cuerdas – 844 viviendas unifamiliares y “townhouses”. Guaynabo, Puerto Rico.

M2ZR, Inc. (Jorge F. Ramírez Buxeda – socio) - Finca Diamantino

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 20.2 cuerdas – 404 unidades tipo “walk-up”. Carolina, Puerto Rico.

M2ZR, Inc. (Jorge F. Ramírez Buxeda – socio) - Sánchez Osorio

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 11.5 cuerdas – 234 unidades tipo “walk-up”. Carolina, Puerto Rico.

Ramírez de Arellano Arquitectos - Andreas Court

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 23.5 cuerdas – 195 viviendas unifamiliares tipo “patio-homes”. Gurabo, Puerto Rico.

Ramírez de Arellano Arquitectos - Vistamar Apartments

Plan maestro para desarrollo de vivienda en 11.5 cuerdas – 288 unidades tipo “walk-up”. Carolina, Puerto Rico.

PLANES MAESTROS – COMERCIALES Y DESARROLLOS PRIVADOS

J. A. Somoza, Developer - Rincón Beach Resort

Plan Maestro para desarrollo de fases futuras incluyendo villas, facilidades recreativas y campo de golf. Aguada, Puerto Rico.

Desarrollos Urbanos - Haciendas Adela, Centro Comercial

Plan Maestro para desarrollo comercial aledaño a desarrollo residencial. Guayama, Puerto Rico.

PM + CM Group/OMNI - Metro Office Park Campus Development Plan

Plan Maestro de elementos de paisajismo para la plaza principal de 15,000 pc y áreas de estacionamiento. Guaynabo, Puerto Rico.

PLANES MAESTROS – FACILIDADES INSTITUCIONALES

Eco Resort

Plan Maestro para desarrollo de eco-resort incluyendo espacios para hotel de 24 habitaciones y villas, restaurante, barra, spa, facilidades para acampar y recreativas a lo largo del río. 48 cuerdas, Arecibo, Puerto Rico.

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio - Paseo del Canal San Antonio

Plan Maestro para desarrollo del Distrito del Canal San Antonio (En colaboración con Sasaki Associates Inc.) 95 cuerdas San Juan, Puerto Rico.

James Weis - The Inn on the Blue Horizon

Plan de desarrollo futuro para hotel en solar de 30 cuerdas localizado en la isla de Vieques. Vieques, Puerto Rico

García, Cabot and Associates – Parque Público

Diseño y documentos de construcción para parque urbano en solar de 1.5 cuerdas. Mayagüez, Puerto Rico.

PLANES MAESTROS – FACILIDADES PEATONALES Y DE TRANSPORTACION

Municipio de Isabela - Paseo Tablado de Isabela

Plan Maestro y diseño esquemático para paseo tablado de 7.3 km y áreas recreativas a lo largo de costa del Municipio de Isabela. Isabela, Puerto Rico.

Tren Urbano – Estudio del Corredor de Carolina

Estudio para la futura extensión del Tren Urbano hacia el Municipio de Carolina. Carolina, Puerto Rico.

Tren Urbano – Mejoras a los accesos peatonales, Estación Cupey

Producción de documentos de construcción para implementar mejoras a los accesos peatonales y vehiculares hacia la estación. Se realizaron estudios extensos de los flujos de vehículos y peatones para poder informar el diseño de las áreas de intercambios, plazas, áreas de transportación intermodal, aceras, puentes peatonales y paradas de guaguas. San Juan, Puerto Rico.

Tren Urbano – Mejoras a los accesos peatonales, Estación Martínez Nadal

Producción de documentos de construcción para implementar mejoras a los accesos peatonales y vehiculares hacia la estación. Guaynabo, Puerto Rico.

Tren Urbano – Bulevar Ramírez de Arellano

Producción de documentos de construcción para implementar mejoras a los accesos peatonales y vehiculares a lo largo de la Avenida Ramírez de Arellano. El proyecto incluye carriles para bicicletas que se conectarán a una red metropolitana de carriles de bicicletas, 12 estaciones de ejercicios, paradas de guaguas y carros públicos, la integración de la Avenida a la Estación Torrimar y paisajismo a lo largo de la Avenida. Guaynabo, Puerto Rico.

Tren Urbano – Calle El Buen Samaritano

Diseño, arquitectura paisajista y dibujos de construcción para las mejoras a la Calle El Buen Samaritano – que conecta la Carretera #2 a la Estación Torrimar. Guaynabo, Puerto Rico.

Tren Urbano – Phase IA, Extensión Minillas

Diseño y dibujos de construcción preliminares para las mejoras aledañas a las futuras estaciones de San Mateo y Minillas.

Estudio Intermodal, Área Metropolitana, San Juan Metropolitan

Estudio interdisciplinario para explorar la integración de los sistemas públicos y privados de transportación a lo largo del Área de Metropolitana de San Juan. San Juan, Puerto Rico.

Tren Urbano – Estudio del Corredor al Viejo San Juan

Estudio para la futura extensión del Tren Urbano hacia Viejo San Juan. San Juan, Puerto Rico.

Tren Urbano – Estudio para las propuestas de Desarrollos Integrados a la Estaciones

Estudios de las dieciséis estaciones del Tren Urbano y del corredor para desarrollar las estrategias de futuros desarrollos integrados. San Juan, Puerto Rico.

ARQUITECTURA PAISAJISTA

Desarrollos Urbanos – Maralago, Desarrollo de Vivienda

Plan Maestro y dibujos de construcción del paisajismo y diseño del terreno.
Palmas del Mar, Humacao, Puerto Rico *[Construido]*.

Barret, Hale and Alamo Engineers - Mejoras a los accesos peatonales, Estación Bayamón Centro

Plan de desarrollo del paisajismo para las calles, aceras y plazas a lo largo y aledañas a la estación. Bayamón, Puerto Rico *[Construido]*.

Eduardo Molinari y Asociados - Clínica Las Ameritas

Plan de desarrollo del paisajismo para facilidades de estacionamiento nuevas. Hato Rey, Puerto Rico *[Construido]*.

Eduardo Molinari y Asociados - Escuela Superior Vocacional Luis Muñoz Rivera

Plan de desarrollo del paisajismo para nueva escuela. Utuado, Puerto Rico *[Construido]*.

Ramírez de Arellano Arquitectos - Fondo del Seguro del Estado Building

Diseño de la plaza y plan de desarrollo del paisajismo para edificio nuevo en Parque Escorial. San Juan, Puerto Rico *[Construido]*.

Ramírez de Arellano Arquitectos - Los Montes, Desarrollo de Vivienda

Plan de desarrollo del paisajismo para entrada y facilidades recreativas.
Dorado, Puerto Rico *[Construido]*.

Desarrollos Urbanos – Pedregales, Desarrollo de Vivienda

Plan Maestro y dibujos de construcción del paisajismo y diseño del terreno.
Río Grande, Puerto Rico *[Construido]*.

J. A. Somoza, Developer - Rincon Beach Resort

Plan de desarrollo del paisajismo para áreas alrededor del hotel. Aguada, Puerto Rico *[Construido]*.

Sierra Cardona Ferrer – Estación Peaje PR-66

Plan de desarrollo del paisajismo para estación de peaje y edificios del Departamento de Transportación y Obras Públicas. Canóvanas, Puerto Rico *[Construido]*.

Sierra Cardona Ferrer – Universal Insurance Building

Plan de desarrollo del paisajismo para edificio de oficinas. Metro Office Park, Guaynabo, Puerto Rico *[Construido]*.

ESTUDIOS Y ANALISIS AMBIENTALES

Hidrocultivos del Caribe, S.E. - Aquaculture

Solicitud y documentación para permisos ambientales. Juana Díaz, Puerto Rico.

Biasco Bay Marina and Desarrollo de Vivienda – Estudio de Impacto Ambiental, Preliminar

Bay View, Cataño, Puerto Rico.

Isabelita Desarrollo Industrial y de Vivienda – Estudio de Impacto Ambiental, Preliminar

Bay View, Cataño, Puerto Rico.

Tren Urbano – Phase IA, Extensión Minillas – Estudio de Impacto Ambiental, Preliminar

Análisis ambiental para la primera extensión del Tren Urbano. Incluyó diseño urbano y estudio, mapas y secciones de impactos visuales. San Juan, Puerto Rico.

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio - Paseo del Canal San Antonio – Estudio de Impacto Ambiental, Preliminar

(En colaboración con Sasaki Associates Inc.) San Juan, Puerto Rico.